



**S.S. ANTALYA PAMUK ve NARENCİYE**  
**TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ**  
**AKSU / ANTALYA**

❖ Şebeke Bağlantılı Güneş Enerjisi Santrali Kurulumu Alımına ait İdari Şartnamesi

### **1- TANIMLAR**

İdare : S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği  
Tesis : Güneş Enerji Santrali  
Yüklenici : (EPC) İşin Yapım Sorumluluğunu Üstlenen Gerçek veya Tüzel Kişi

### **2- İŞİN KONUSU**

Bu İdari şartname, S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği tarafından Elektrik Üretimi amacıyla kurulacak olan aşağıda bilgileri yer alan alanlara Trafo ve Güneş Enerji Santrali Sistemi Kurulumu işidir.

- Macun Mahallesi İsmail Ogan Cd. Antbirlık Sitesi No:68 (Borusan Lojistik Depo Yanı) Aksu Antalya Antbirlık Genel Müdürlüğü yerleşkesinde 4MW Trafo Projesi
- Macun Mahallesi İsmail Ogan Cd. Antbirlık Sitesi No:68 (Borusan Lojistik Depo Çatı Üzeri) adresinde S.S.Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği yerleşkesinde bulunan çatı üzeri 3363,84 kWp/3000 kWe gücünde Güneş Enerjisi Projesi
- Çandır Mahallesi Atatürk Caddesi No:404A Serik Antalya adresinde bulunan S.S. 160 Sayılı Serik Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifi yerleşkesinde bina ve depo üzeri çatılarda 1450,56 kWp/1200kWe gücünde Güneş Enerjisi Projesi

İşin kapsamı aşağıda anılan konu başlıklarında belirtilen Güneş Enerji Santrali Sistemlerine ilişkin genel teknik özellikleri, temin koşullarını, kurulum, montaj ve devreye alınmasını, işletme ve kurulum sonrası sağlanacak teknik destek hizmetlerini ve diğer ilgili koşulları içerir. Teknik Şartname, Güneş Enerjisi Santrali sistemlerinin tüm kurulum işinin yanı sıra sistemler için geçerli tüm ek donanım ve teçhizatı da kapsar. Güneş Enerjisi Santrali (GES) tesisatı imalatları verilen standartlara uygun olarak, kusursuz, eksiksiz, fen ve sanat kurallarına uygun biçimde (State-of-art) tamamlanacak tam çalışır vaziyette ve tüm kabulleri yapılmış şekilde İdare'ye teslim edilecektir.

- OG ENH, Beton Köşk, Trafo, Hücreler, Şebekeye Bağlantı ve Senkronizasyonu
- Fotovoltaik Güneş Panelleri ve Taşıyıcı Konstrüksiyonları,
- Solar İnvörtörler,
- AC ve DC Saha Kablolamaları,
- AC ve DC Elektrik Pano ve Ekipmanları,
- Veri Kayıt, Ölçüm ve Uzaktan İzleme
- Topraklama ve Yıldırımdan Koruma Tesisatı
- Ekipmanların temini, montajı ve testleri, Tesisin devreye alınması
- Tesisin ilgili kurumlarca geçici kabulünün yaptırılması
- Kabul sonrası teknik destek,
- IP CCTV Güvenlik Kamera Sistemleri
- Saha (ÇATI) Aydınlatma,
- Garanti süresince bakım onarım işleri ve Tesisin Sigorta İşlemleri

### **3- İHALENİN USULÜ, TARİHİ ve SAATİ ile TEKLİFLERİN VERLECEĞİ YER**

- a) İhale, kapalı zarf teklif alma usulü ile yapılacaktır.
- b) Teklif verme son tarihi: 14.12.2020 PAZARTESİ günü saat 17.00'dır.
- c) İhale için teklif alınacak adres; S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği, Macun Mah. İsmail Ogan Cad. Antbirlık Sit.No:68 Aksu/ANTALYA,

#### **4- İHALEYE İŞTİRAK ETMEK İSTEYEN FİRMALARDAN İSTENEN BELGELER**

- a) Firmalar, şartnamemizi ve teklif mektuplarını kaşeleyip imzalayarak son teklif verme tarih ve Saatine kadar **Madde 3'te** belirtilen adrese teslim edeceklerdir. İhale saatinden sonra teslim edilmek istenen dosyalar kabul edilmeyecektir. Firmalar tekliflerini USD üzerinden vereceklerdir.
- b) İhaleye iştirak eden firmalar ihale tarihi olan **14.12.2020** tarihinden itibaren 60 gün süre ile tekliflerine bağlı kalacaklardır. Teklif veren firmaların opsiyon süresi içerisinde teklifinden vazgeçmesi halinde geçici teminatı İdarece irat kaydedilecektir.
- c) İhaleye katılacak olan firma yetkililerinin son bir ay içerisinde alınan noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri olacaktır.
- d) İhaleye iştirak eden firmalar bu şartnamede belirtilen tüm hususları kabul ettiklerine dair şartnameyi mutlaka kaşe basıp imzaladıktan sonra teklif mektubu ile birlikte birliğimize göndereceklerdir.
- e) Yüklenici tarafından sipariş edilip, siparişe ve teknik özelliklere uygun olmayan malzemeleri İdare teslim almayacak ve bedelini ödemeyecektir.
- f) İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin tekliflerinde belirttiği adres kanuni ikametgâh adresi olarak kabul edilecektir. Firmalar veya gerçek kişiler kanuni ikametgahlarını değiştirdiklerinde derhal aynı şekilde bir ikametgâh göstermedikleri ve bu yeni ikametgahı Ticaret Sicilini tescil ettirerek İdareye bildirmedikleri takdirde ilk ikametgahına yapılacak tebliğlere itirazı olamayacağını ve bu şartname uyarınca yapılacak ihbarların noter veya postaya tevdi olduğu tarihte kendilerine yapılmış sayılacağını kabul etmiş sayılırlar.
- g) Taahhütnamelerin gecikmesinde; seferberlik hali, iş yerlerinde grev ve lokavt uygulaması, salgın hastalık ve doğal afet mücbir sebep sayılacaktır.
- h) Teklif veren firmalara ait son bir ay içerisinde Ticaret ve sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi ve oda belgesi olacaktır.
- i) Alımı yapılacak malzemelerin TSE standartlarına uygunluk belgesi olacaktır.
- j) Firma yetkilileri, ikametgâh belgelerini teslim edeceklerdir.
- k) Firmalar kayıtlı elektronik postalarını (KEP) belirteceklerdir.
- l) İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek inceleme yapmak teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. Tekliflerin değerlendirilmesinde isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir. İstekli İdare yetkilisi ile birlikte işin yapılacağı yeri görüp yer görme belgesi düzenleyip imzalayacaktır. Yer görme belgesinin ekine şirket yetkilisinin imza sirküleri veya imza beyannamesi konulacaktır. Şirket yetkilisi olmayan veya şirket yetkilisinin vekaletnamesi ile görevlendirilen kişilerin yer görme belgesini imzalaması kabul edilmeyecektir. İstekli yer görme belgesini teklifi ile sunacaktır. Yer görme belgesi sunulmayan teklifler reddedilecektir. (EK-1 Yer Görme Belgesi)
- m) İstekliler ihale dökümanını, S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği adresinden, 3.000,00 TL (üç bin TL) ödeme dekontu karşılığında Tüm İhale Dökümanlarını dijital olarak alabileceklerdir. Ödeme dekontu ihale teklif dosyası ile birlikte sunulacaktır. Ödeme dekontu sunmayan isteklilerin teklifleri reddedilecektir.
- n) Son beş yıl içinde bedel içeren sözleşme veya sözleşmeler kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen proje büyüklüğünün %100 oranından az olmamak üzere aşağıda tarif edilen işlere ilişkin iş deneyimini gösteren iş bitirme belgesi teklif ile birlikte sunulmalıdır. Bu iş deneyim belgesi ile birlikte kamu ve/veya özel kurum ve kuruluşlara yapılmış olan toplam projelerde en az 10 (on) MW gücünde Tedaş veya ilgili EDAŞ tarafından onaylanmış ve firma imzası bulunan geçici kabul evrakları sunulmak zorundadır.
- 11/06/2011 tarih ve 27961 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği"nde yer alan D/II veya D/III grubu işler kabul edilecektir.

#### **5- TEKNİK ÖZELLİKLERİ**

- a) Teknik şartnamede detayları ile belirtilmiştir.

#### **6- TEKLİFLERİN ALINMASI ve AÇILMASI**

- a) Teklifler, 3. Maddede belirtilen ihale saatine kadar aynı maddedeki adrese teslim edilir.
- b) Teklifler posta yoluyla gönderilebilir.
- c) Postalardan kaynaklanan gecikmelerden Birliğimiz sorumlu değildir ve geç gelen teklifler değerlendirmeye alınmaz.

- d) Firmaların belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilecektir. Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

## 7- TEMİNAT

### 7.1 GEÇİCİ TEMİNAT

- Teklif edilen KDV hariç toplam bedelin %5' i nispetindedir. Firma nakit ya da en az üç ay süreli banka teminat mektubunu ihale günü ve saatinden önce **S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği' nin Vakıfbank Ticari Şube bünyesinde bulunan TR92 0001 5001 5800 7295 5177 63** numaralı iban hesabına yatıracaktır.
- Banka teminat mektubu teklif zarfı içerisinde gönderilebilir. Teklif mektubu içerisinde gönderilen her türlü teminat mektubunun kaybindan Birliğimiz sorumlu değildir.
- Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin geçici teminatları ihale sonuçlandıktan sonra sözleşme veya sipariş teyidini takiben yazılı taleplerine istinaden kendilerine iade edilir.

### 7.2 KESİN TEMİNAT

- Teklif edilen KDV hariç toplam bedelin %5' i tutarındadır. Üzerinde ihale kalan firma siparişin kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren en geç beş gün içerisinde nakit veya süresiz banka teminat mektubu şeklinde İdare veznesine yatırıp sözleşmeyi imzalayacaktır.
- Firma geçici ve kesin teminatı banka teminat mektubu şeklinde vermek istemesi durumunda teminat mektubu Antalya' da şubesi bulunan bir bankadan teyidi yapılmış olarak verilecektir.
- Birliğimiz 2886 ve 4734 Sayılı Yasalara bağlı olmadığından teminat mektupları buna göre düzenlenecektir.
- İdare tarafından onaylanan Geçici Kabul tutanağının süresinden itibaren 24 ay sonra kesin Kabulü yapılacaktır. Kesin kabul sırasında eksiklik tespit edilmesi durumunda Yüklenici, eksiklikleri gidererek Kesin kabulünü yaptıracaktır. İdare tarafından Kesin Kabul yapıldıktan sonra Kati Teminat Yüklenicinin yazılı talebi üzerine iade edilecektir. Bu sebeple Kesin Teminatın süresi 30 (otuz) aydan az olmayacaktır.

## 8 TESLİMAT ve CEZAI ŞARTLAR

- a) Yüklenici ihaleye konu olan işi, ekli şartname ve projelerde belirtilen teknik özelliklere uygun olarak tamamladıktan sonra S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği ile sözleşme imzalanmasına müteakip yer tesliminden sonra **150** (yüzelli) gün sonunda çalışır vaziyette ve geçici kabulleri yapılmış şekilde teslim edecektir. Nakliye, sigorta vs. gibi masraflar yüklenici firmaya aittir.
- b) Teklif süresi içerisinde ve ihalenin kendisine verildiğinin bildirilmesinden önce teklifinden cayan firmanın geçici teminatı hiçbir hukuki yola gerek kalmaksızın İdarece irat kaydedilir.
- c) İhale üzerinde kalan firma, sözleşmeye davet yazısına müteakip en geç 10 gün içerisinde kesin teminatı İdareye sunarak sözleşme imzalamak zorundadır. İhale üzerinde kalıpta sözleşme imzalamaktan kaçınan firmanın geçici teminatı irat kaydedilir.
- d) Sözleşmeyi imzalayan firma, şartnamede İdare tarafından kabul edilen teklifinde ve sözleşmesinde belirlenen süreye ve şartlara uygun teslimatta bulunmaması, teslimata kadar fiyat değiştirmesi veya taahhüdünden cayması halinde İdare herhangi bir protesto keşidesine lüzum kalmaksızın firmanın kesin teminatını irat kaydetmeye ve sözleşmeyi feshe yetkilidir. İdare sözleşmeyi fesih etmekle beraber firmanın ihale konusu işin tamamını zamanında teslim etmemesinden dolayı maruz kalacağı maddi zarar ile birlikte yeniden temin edeceği aynı özelliklerdeki ihale konusu işin tamamının önceki anlaşma fiyatı üzerinden doğacak fiyat farkını firmadan talep edecektir. Firma zararın irat kaydedilen teminattan karşılanmasını talep edemez. Firmanın teminatı İdare tarafından irat kaydedilir.
- e) İhale konusu işin tamamı, belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde; bu sürenin bitiminden itibaren İdare sözleşme bedeli üzerinden günlük toplam ihale bedelinin binde beş (%0.5) oranında cezai şart uygulanmak kaydı ile ve tek taraflı olarak bu süreyi 45 takvim günü (Cumartesi-Pazar dahil) uzatma hakkına sahip olacaktır. Bu ek sürede de cezai şart işleyecektir. Ancak bu sürede işin tamamlanmaması halinde İdare "8.c-d" maddelerindeki hükümleri uygulamakta serbesttir. Bunun dışındaki değişiklikler ancak tarafların anlaşmasına bağlı olarak yapılacaktır. Yükleniciye işin teslimi için sözleşmede kararlaştırılan süreye ilaveten EK 45 günlük süre verilmesi halinde, yüklenici tarafından işin Ek 45 günlük sürenin bitiminde dahi bitirilememesi durumunda Yüklenici günlük Toplam ihale bedelinin binde beş cezai şartına ilaveten 100 bin USD (yüzbin Amerikan doları) ek cezai şart Yükleniciden talep edilebilecektir.

- f) Tüm bu sürelerin bitiminde İşveren Yüklenici ile yaptığı sözleşmeye devam etse dahi cezai şartların bedellerin tamamını Yükleniciden hiçbir ihtara gerek kalmaksızın talep edilecektir.
- g) İhale üstünde kalan firmanın 3.Şahıslara borcu nedeniyle imzalanacak olan sözleşmeden doğacak alacaklarına yıl içinde toplam 3 kez haciz konulması halinde İdare herhangi bir hükme veya ihtara gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshe ve kesin teminatı gelir kaydetmeye yetkilidir. İdarenin ihale veya herhangi bir usulle temin edeceği yeni ihale konusu işin tamamının bedeli ile önceki anlaşma fiyatı üzerinden doğacak fiyat farkını ve bunun dışında İdare işinin aksamasından doğabilecek zararı firmadan talep edecektir. İhale üzerinde kalan İsteklinin SGK ve Vergi borcu yoktur yazılarını tekliflerinde sunmak zorundadırlar.

## 9 ÖDEME PLANI

İhaleye katılan firmalar aşağıda yer alan ödeme şartlarına göre 5 (beş) ayrı teklif sunmak zorundadırlar.

1. **İhale Bedelinin İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde peşin olarak ödenmesi.** Bu halde Ücretin tamamının peşin olarak ödenebilmesi için ihale bedeli kadar gayrimenkul rehini veyahut banka teminatının İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün değer tespiti Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firmasını tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimini müteakip 24 aylık garanti süresinin hitamında sözleşme konusu işte hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde İdare tarafından ipotek fek edilecektir.
2. İhale Bedelinin yüklenici tarafından ayıpsız olarak teslimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde ödenmesi. **Ayıpsız Teslimat:** Tüm sistemin devreye alınarak, İdare'nin ve TEDAŞ'ın geçici kabullerinin yapılması.
3. **İhale Bedelinin ½ 'sinin İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde peşin olarak ödenmesi.** Bu halde Ücretin ½ Sinin peşin olarak ödenebilmesi için ücretin ½ 'si kadar gayrimenkul rehninin veyahut banka teminatının İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün değer tespiti Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firmasını tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimini müteakip 24 aylık garanti süresinin hitamında sözleşme konusu işte İdare ve TEDAŞ'ın kabullerinin ardından hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde İdare tarafından ipotek fek edilecektir. Geriye kalan ödeme, İşin ayıpsız olarak teslimini müteakip 3 (üç) iş günü içerisinde Yüklenicinin hesabına EFT/Havale yapılacaktır.
4. **İhale Bedelinin 1/3 'sinin İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde peşin olarak ödenmesi.** Bu halde Ücretin 1/3 Sinin peşin olarak ödenebilmesi için ücretin 1/3'ü kadar gayrimenkul rehninin veyahut banka teminatının İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün değer tespiti Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firması tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimini müteakip 24 aylık garanti süresinin hitamında sözleşme konusu işte İdare ve TEDAŞ'ın kabullerinin ardından hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde İdare tarafından ipotek fek edilecektir. Geriye kalan ödeme, İşin ayıpsız olarak teslimini müteakip 3 (üç) iş günü içerisinde Yüklenicinin hesabına EFT/Havale yapılacaktır.
5. **İhale Bedelinin 1/5 'inin İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde peşin olarak ödenmesi.** Bu halde Ücretin 1/5'nin peşin olarak ödenebilmesi için ücretin 1/5'i kadar gayrimenkul rehninin veyahut banka teminatının İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün değer tespiti Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firması tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimini müteakip 24 aylık garanti süresinin hitamında sözleşme konusu işte İdare ve TEDAŞ'ın kabullerinin ardından hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde İdare tarafından ipotek fek edilecektir. Geriye kalan ödeme, İşin ayıpsız olarak teslimini müteakip 3 (üç) iş günü içerisinde Yüklenicinin hesabına EFT/Havale yapılacaktır.
6. İdare, Yatırım Teşvik kapsamından yararlanacaktır. Yatırım Teşvik Belgesi almak için yapılacak olan her türlü başvuru ve masrafları Yüklenici sorumluluğundadır.

## 10 İŞİN SÜRESİ

- a) İhale konusu projelerin tamamı 150 takvim günü içerisinde çalışır vaziyette ve geçici kabulleri yapılmış şekilde teslim edilecektir.

## **11 VERGİ & RESİM HARÇLAR**

- a) İşin yapımına ilişkin her türlü resim, vergi, harç, vb. (Güvence bedelleri hariç) Yükleniciye aittir. Yüklenici yaptığı bu ödemeler için İdareden herhangi bir ilave ücret talep etmeyecektir.

## **12 SİGORTA, DENETİM SORUMLULUĞU**

**Sigorta:** Teknik şartname 'de yer alan Genel Teknik Şartname GARANTİ, SİGORTA, YEDEK PARÇA, TEKNİK DESTEK ve BAKIM Bölümü Madde 9.2 'de detayları ile belirtilmiştir.

**Denetim:** Teknik şartname 'de yer alan Özel Teknik Şartname SAHA DENETİM HİZMETİ Bölümü Madde 13 'de detayları ile belirtilmiştir.

## **13 2886 ve 4734 SAYILI İHALE KANUNU**

- Birliğimiz 2886 sayılı ve 4734 sayılı yasaya bağlı olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta, kısım kısım yapmakta, dilediğine yapmakta ve dilediği zaman iptal etmekte serbesttir. İhale ile ilgili her türlü kararda ihale komisyonu serbesttir. İhaleye giren firmalar bu nedenle hak sahibi olamaz.

## **14 MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİ**

**Denetim:** Teknik şartname 'de yer alan Özel Teknik Şartname SAHA DENETİM HİZMETİ Bölümü Madde 13 'de detayları ile belirtilmiştir.

**Malzeme Seçimi ve Kabulü ve Testleri:** Teknik Şartnamede yer alan MALZEME SEÇİMİ VE KABULÜ Madde 6 'de, Malzeme Kabulleri ve Testleri Madde 6.2'de detayları ile belirtilmiştir.

## **15 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

- Her türlü uyuşmazlığın çözümünde Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## **16 DELİL SÖZLEŞMESİ**

- Her türlü uyuşmazlık halinde İşveren İdarenin yazılı kayıt ve belgelerinin yegâne yazılı delil teşkil edeceği, hususunda taraflar mutabakata varmışlardır.

*"İhale dosyası ekinde verilen teknik şartnameler, projeler ve TEDAŞ Onaylı Dosya içeriği ile ilgili projeler İdari Şartnamenin ayrılmaz bir parçasıdır."*

01/12/2020

S.S. ANTALYA  
PAMUK VE NARENCİYE  
TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ  
BİRLİĞİ