



S.S.
ANTALYA PAMUK ve NARENCİYE
TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ
AKSU / ANTALYA

ÇEVRE DUVARI YAPIMI İLE AYDINLATMA VE KAMERA SİSTEMİ İŞİ İDARİ ŞARTNAMESİ

1- TANIMLAR

İdare : S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği
Yüklenici : İşin Yapım Sorumluluğunu Üstlenecek Gerçek veya Tüzel Kişi

2- İŞİN KONUSU

Bu İdari şartnamenin konusu, S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği Merkez Yerleşkesi Çevre Duvarı Yapımı ile Aydınlatma ve Kamera Sistemi Kurulumu işidir.

İşin kapsamı aşağıda anılan konu başlıklarında belirtilen işlere ilişkin genel teknik özellikleri, inşaat, temin koşullarını, kurulum, montaj ve devreye alınmasını ve diğer ilgili koşulları içerir. Teknik Şartname, "Çevre Duvarı Yapımı ile Aydınlatma ve Kamera Sistemlerinin tüm inşaat işinin yanı sıra sistemler için gerekli tüm donanım ve teçhizatı da kapsar. "Çevre Duvarı Yapımı ile Aydınlatma ve Kamera Sistemi" imatları verilen standartlara uygun olarak, kusursuz, eksiksiz, fen ve sanat kurallarına uygun biçimde tamamlanacak, tam çalışır vaziyette İdare'ye teslim edilecektir.

- Mevcut duvarın yıkımı, sökümü ve molozun bertarafı
- Yeni yapılacak betonarme duvar ve kamera-aydınlatma sistemi için gerekli hafriyat ve tesviye işleri
- Betonarme duvar kalıp-demir-beton işleri ve panel çit temini-montajı
- Alçak Gerilim Kablolamaları,
- Fiber Optik Kablolamaları,
- Elektrik Pano ve Ekipmanları
- IP CCTV Güvenlik Kamera Sistemleri,
- Aydınlatma Direkleri ve Aydınlatma Armatürleri
- Ekipmanların temini, montajı ve testleri, devreye alınması

3- İHALENİN USULÜ, TARİHİ ve SAATİ ile TEKLİFLERİN VERİLECEĞİ YER

- a) İhale, kapalı zarf teklif alma usulü ile yapılacaktır.
- b) Teklif verme son tarihi: 09.07.2021 Cuma günü saat 16.30'dır.
- c) İhale için teklif alınacak adres; S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği, Macun Mah. İsmail Ogan Cad. Antbirlik Sitesi No:68 Aksu / Antalya

4- İHALEYE İŞTİRAK ETMEK İSTEYEN FİRMALARDAN İSTENEN BELGELER

- a) Firmalar, idari ve teknik şartnamemizi ve teklif mektuplarını kaşeleyip imzalayarak son teklif verme tarih ve saatine kadar Madde 3'te belirtilen adrese teslim edeceklerdir. İhale saatinden sonra teslim edilmek istenen dosyalar kabul edilmeyecektir.
- b) İhaleye iştirak eden firmalar ihale tarihi olan 09.07.2021 tarihinden itibaren 60 gün süre ile tekliflerine bağlı kalacaklardır. Teklif veren firmaların teklif geçerlilik süresi içerisinde teklifinden vazgeçmesi halinde geçici teminatı İdarece irat kaydedilecektir.
- c) İhaleye katılacak olan firma yetkililerinin son bir ay içerisinde alınan noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri olacaktır.

1

- d) İhaleye iştirak eden firmalar bu şartnamede belirtilen tüm hususları kabul ettiklerine dair şartnameleri mutlaka kaşe basıp imzaladıktan sonra teklif mektubu ile birlikte birliğimize göndereceklerdir.
- e) Yüklenici tarafından sipariş edilip, siparişe ve teknik özelliklere uygun olmayan malzemeleri İdare teslim almayacak ve bedelini ödemeyecektir.
- f) İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin tekliflerinde belirttiği adres kanuni ikametgâh adresi olarak kabul edilecektir. Firmalar veya gerçek kişiler kanuni ikametgahlarını değiştirdiklerinde 5 iş günü içerisinde aynı şekilde bir ikametgâh göstermedikleri ve bu yeni ikametgahı Ticaret Siciline tescil ettirerek İdareye bildirmedikleri takdirde ilk ikametgahına yapılacak tebliğlere itiraz hakkı olamayacağını ve bu şartname uyarınca yapılacak ihbarların noter veya postaya tevdi olduğu tarihte kendilerine yapılmış sayılacağını kabul etmiş sayılırlar.
- g) Taahhüdün gecikmesinde; seferberlik hali, iş yerlerinde grev ve lokavt uygulaması, salgın hastalık ve doğal afet mücbir sebep sayılacaktır.
- h) Teklif veren firmalara ait son bir ay içerisinde bağlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi ve oda kayıt belgesi olacaktır.
- i) Alımı yapılacak malzemelerin TSE standartlarına uygunluk belgesi olacaktır.
- j) Firmalar kayıtlı elektronik posta adreslerini (KEP) belirteceklerdir.
- k) İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek inceleme yapmak teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. Tekliflerin değerlendirilmesinde isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği, yapılacak işin metrajını ölçtüğü ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir. İstekli İdare yetkilisi ile birlikte işin yapılacağı yeri görüp yer görme belgesi düzenleyip imzalayacaktır. Yer görme belgesinin ekine şirket yetkilisinin imza sirküleri veya vekaletnamesi ile imza beyannamesi konulacaktır. Şirket yetkilisi olmayan veya şirket yetkilisinin vekaletnamesi ile görevlendirilmeyen kişilerin yer görme belgesini imzalaması kabul edilmeyecektir. İstekli yer görme belgesini teklifi ile sunacaktır. Yer görme belgesi sunulmayan teklifler reddedilecektir. (EK-1 Yer Görme Belgesi)
- l) İstekliler ihale dokümanını, S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği adresinden, 3.000,00 TL (üç bin Türk Lirası) ödeme dekontu karşılığında İhale Dokümanlarını dijital olarak alabileceklerdir. Ödeme dekontu ihale teklif dosyası ile birlikte sunulacaktır. Ödeme dekontu sunmayan isteklilerin teklifleri reddedilecektir.
- m) Son beş yıl içinde bedel içeren sözleşme veya sözleşmeler kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin %50 oranından az olmamak üzere aşağıda tarif edilen benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren iş deneyim belgesi teklif ile birlikte sunulmalıdır. Benzer iş olarak 11/06/2011 tarih ve 27961 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği”nde yer alan B/II veya B/III grubu işler kabul edilecektir. İnşaat Mühendisliği veya Mimarlık bölümlerinden mezun olanların diplomaları benzer işe denk sayılacaktır. İş deneyim belgesi yerine diploma sunulması halinde, diplomalar Kamu İhale Genel Tebliği’nin 43. Maddesi uyarınca dikkate alınacaktır.

5- TEKNİK ÖZELLİKLERİ

- a) Teknik şartnamede detayları ile belirtilmiştir.

6- TEKLİFLERİN ALINMASI ve AÇILMASI

- a) Teklifler, 3. Maddede belirtilen ihale saatine kadar aynı maddedeki adrese teslim edilir.
- b) Teklifler posta yoluyla gönderilebilir.
- c) Postalardan kaynaklanan gecikmelerden Birliğimiz sorumlu değildir ve geç gelen teklifler değerlendirmeye alınmaz.
- d) Firmaların belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilecektir. Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan teklifler işleme alınmayacaktır.



7- GEÇİCİ TEMİNAT

- Teklif edilen KDV hariç toplam bedelin %5' i nispetindedir. Firma nakit ya da teklif tarihinden itibaren 3 ay süreli banka teminat mektubu veya bono senedi, ihale günü ve saatinden önce S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği' nin Vakıfbank Ticari Şube bünyesinde bulunan TR92 0001 5001 5800 7295 5177 63 numaralı IBAN hesabına yatıracaktır.
- Banka teminat mektubu veya bono senedi teklif zarfı içerisinde gönderilebilir. Teklif mektubu içerisinde gönderilen her türlü teminat mektubunun kaybından Birliğimiz sorumlu değildir.
- Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin geçici teminatları ihale sonuçlandıktan sonra sözleşme veya sipariş teyidini takiben yazılı taleplerine istinaden kendilerine iade edilir.

8- KESİN TEMİNAT

- Teklif edilen KDV hariç toplam bedelin %10' u tutarındadır. Üzerinde ihale kalan firma siparişin kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren en geç beş iş günü içerisinde nakit veya sipariş tebliğ tarihinden itibaren 24 ay süreli banka teminat mektubu veya bono senedi şeklinde İdare veznesine yatırıp sözleşmeyi imzalayacaktır.
- Sözleşme hükümlerine uygun olarak işin tesliminden sonra kesin teminat firmaya iade edilir.
- Firma geçici ve kesin teminatı banka teminat mektubu şeklinde vermek istemesi durumunda teminat mektubu Antalya'da şubesi bulunan bir bankadan teyidi yapılmış olarak verilecektir.
- Birliğimiz 2886 ve 4734 Sayılı Yasalara bağlı olmadığından teminat mektupları buna göre düzenlenecektir.

9- TESLİMAT ve CEZAI ŞARTLAR

- Yüklenici ihaleye konu olan iş için vereceği teklif mektubunu kalem kalem ayırarak anahtar teslim olarak verecektir. Ayrıca kullanacağı inşaat malzemeleri için (beton-metreküp, kalıp-metrekare inşaat demiri ton/kg vb. ag kablo metrajı, vb.) fiyatlarını da tekliflerine ekleyerek birim fiyat cetvellerini de teslim edecektir.
- Yüklenici ihaleye konu olan işi, ekli şartname ve projelerde belirtilen teknik özelliklere uygun olarak yer tesliminden itibaren 75 (yetmiş beş) gün sonunda çalışır vaziyette şekilde teslim edecektir. Nakliye, sigorta vs. gibi masraflar yüklenici firmaya aittir.
- Teklif süresi içerisinde ve ihalenin kendisine verildiğinin bildirilmesinden önce teklifinden cayan firmanın geçici teminatı hiçbir hukuki yola ve itiraza gerek kalmaksızın İdarece irat kaydedilir.
- İhale üzerinde kalan firma, sözleşmeye davet yazısına müteakip en geç 5 iş günü içerisinde kesin teminatı İdareye sunarak sözleşme imzalamak zorundadır. İhale üzerinde kalıp da sözleşme imzalamaktan kaçınan firmanın geçici teminatı hiçbir hukuki yola ve itiraza gerek kalmaksızın irat kaydedilir.
- Sözleşmeyi imzalayan firma, şartnamede İdare tarafından kabul edilen teklifinde ve sözleşmesinde belirlenen süreye ve şartlara uygun teslimatta bulunmaması, teslimata kadar fiyat değiştirmesi veya taahhüdünden cayması halinde İdare herhangi bir protesto keşidesine lüzum kalmaksızın firmanın kesin teminatını irat kaydetmeye ve sözleşmeyi feshe yetkilidir. İdare sözleşmeyi fesih etmekle beraber firmanın ihale konusu işin tamamını zamanında teslim etmemesinden dolayı maruz kalacağı maddi zarar ile birlikte yeniden temin edeceği aynı özelliklerdeki ihale konusu işin tamamının önceki anlaşma fiyatı üzerinden doğacak fiyat farkını firmadan talep edecektir.
- İhale konusu işin tamamı, belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde; bu sürenin bitiminden itibaren İdare sözleşme bedeli üzerinden günlük toplam ihale bedelinin binde beş (%0.5) oranında cezai şart uygulanmak kaydı ile ve tek taraflı olarak bu süreyi 20 takvim günü (Cumartesi-Pazar dahil) uzatma hakkına sahip olacaktır. Bu ek sürede de cezai şart işleyecektir. Ancak bu sürede de işin tamamlanmaması halinde İdare kesin teminatı hiçbir hukuki yola ve itiraza gerek kalmaksızın irat kaydetmekte serbesttir. Bunun dışındaki değişiklikler ancak tarafların anlaşmasına bağlı olarak yapılacaktır.
- Tüm bu sürelerin bitiminde İşveren Yüklenici ile yaptığı sözleşmeye devam etse dahi cezai şartların bedellerin tamamını Yükleniciden hiçbir ihtara gerek kalmaksızın talep edecektir.
- İhale üstünde kalan firmanın 3.Şahıslara veya Devlete olan borcu nedeniyle imzalanacak olan sözleşmeden doğacak alacaklarına yıl içinde toplam 3 kez haciz konulması halinde İdare herhangi bir hükme veya ihtara gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshe ve kesin teminatı gelir kaydetmeye yetkilidir. İdarenin ihale veya herhangi bir usulle temin edeceği yeni ihale konusu işin tamamının bedeli ile önceki anlaşma fiyatı üzerinden doğacak fiyat farkını ve bunun dışında İdare işinin aksamamasından doğabilecek zararı firmadan talep edecektir.

10- ÖDEMELER

İhaleye katılan firmalar aşağıda yer alan ödeme şartlarına göre 3 (üç) ayrı teklif sunmak zorundadırlar.

10.1.İhale Bedelinin İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde peşin olarak ödenmesi. Bu halde Ücretin tamamının peşin olarak ödenebilmesi için ihale bedeli kadar gayrimenkul rehini veyahut banka teminatının İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulun değer tespiti iki farklı Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firmaları tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimini müteakip 12 aylık sürenin hitamında sözleşme konusu işte hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde İdare tarafından ipotek fek edilecektir.

10.2.İhale Bedelinin yüklenici tarafından ayıpsız olarak teslimini takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde ödenmesi. **Ayıpsız Teslimat:** Tüm inşaat işlerinin eksiksiz tamamlanarak, tüm malzemelerin kurulum ve montajların yapılarak, aydınlatma ve güvenlik sistemlerinin devreye alınarak, İdare'nin kabullerinin yapılması.

10.3.İhale Bedelinin %30 'unun İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde peşin olarak ödenerek geriye kalan tutarın ürünlerin sahaya indirilmesi ile fatura düzenlenerek hak ediliş şeklinde, %10 tutarın iş bitiminde, %10 tutarın iş tesliminden sonra ödenmesi. Bu halde Ücretin %30' unun peşin olarak ödenebilmesi için ücretin %30'u kadar gayrimenkul rehninin veyahut banka teminatının veyahut bono senedinin İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulun değer tespiti Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firması tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimi müteakip 24 aylık garanti süresinin hitamında sözleşme konusu işte hukuki ve fiili bir ayıbın çıkması halinde İdare tarafından ipotek fek edilecektir. Yüklenicinin Banka teminatı vermesi veya bono senedi vermesi durumunda, sözleşme konusu işte hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde, teslim tarihinden itibaren 45. Günü sonunda teminat veya bono sendi firmaya iade edilecektir. Kalan tutar için malzemelerin ve ürünlerin sahaya indirilmesi ile fatura şeklinde hak ediliş düzenlenecektir. Ayda en fazla 1 defa hak ediliş düzenlenecektir. Geriye kalan %10 tutar işin bitimine müteakip 5 (beş) iş günü içerisinde, %10 tutar ise iş teslimini müteakip 5 (beş) iş günü içerisinde Yüklenicinin hesabına EFT/Havale veya çek ile yapılacaktır.

11- İŞİN SÜRESİ

a) İhale konusu projelerin tamamı yer tesliminden itibaren 75 takvim günü içerisinde çalışır vaziyette ve kabulleri yapılmış şekilde teslim edilecektir.

12- VERGİ & RESİM HARÇLAR

a) İşin yapımına ilişkin her türlü resim, vergi, harç, vb. Yükleniciye aittir. Yüklenici yaptığı bu ödemeler için İdareden herhangi bir ilave ücret talep etmeyecektir.

13- SİGORTA

a) Yüklenici tesisle ilgili kurulum aşamasında gerekli olan tüm montaj ve şantiye sahaları için bütün all-risk sigortalarını yaptıracaktır. Sigorta işleri için Yüklenici Antbirlik Sigorta Ltd.Şti'den teklif alacak ve Antbirlik Sigorta Ltd.Şti' nin teklifi piyasa koşullarına göre makul ise sigorta işlerini Antbirlik Sigorta Ltd.Şti'ye yaptıracaktır.

14- 2886 ve 4734 SAYILI İHALE KANUNU

a) Birliğimiz 2886 sayılı ve 4734 sayılı yasaya bağlı olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta, kısım kısım yapmakta, dilediğine yapmakta ve dilediği zaman iptal etmekte serbesttir.
b) İhale ile ilgili her türlü kararda ihale komisyonu serbesttir. İhaleye giren firmalar bu nedenle hak sahibi olamaz.

15- ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

- a) Her türlü uyuşmazlığın çözümünde T.C. Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

16- DELİL SÖZLEŞMESİ

- a) Her türlü uyuşmazlık halinde İdarenin yazılı kayıt ve belgeleri yegâne yazılı delil teşkil edeceği, hususunda taraflar mutabakata varmışlardır.

İhale dosyası ekinde verilen teknik şartnameler ve projeler işbu idari şartnamenin ayrılmaz bir parçasıdır.

29/06/2021

S.S.
ANTALYA PAMUK VE NARENCİYE
TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ
BİRLİĞİ

S.S. ANTALYA PAMUK VE NARENCİYE
TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ
Macun Mah. İsmail Oğan Çarş. Yürürlük Sit. No:68
Fax: 0242 426 21 47 - 426 291 19 Aksu / ANTALYA
Antalya Kurumları Y.D. 070 000 8332
Mersis No: 0070 0008 3320 0014