

ÖZEL NO: 159

GENEL NO: 538

TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

A. -KONU: Mülkiyeti, S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği'ne ait, Antalya İli, Finike İlçesi, Yeni mahalle, Fatih Bulvarı Finike Park Konutlarında E blok 15 nolu bağımsız bölüm ve ile Özmen Yapı Kooperatifi Sitesi K blokta bulunan 2 adet 6 ve 9 nou bağımsız bölümlerin aşağıda tapu kaydı niteliği, muhammen bedeli ve geçici teminatı yazılı taşınmazlar kapalı zarf yoluyla satılacaktır.

FİNİKE PARK KONUTLARI 529 ADA 2 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZ (DÜKKAN)							
SIRA NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BRÜT M2	DÜKKAN MUHAMMEN BEDELİ	%5 GEÇİCİ TEMİNAT	
1	E	ZEMİN	15	180	₺3.500.000,00	₺175.000,00	
ÖZMEN YAPI KOOPERATİFİ SİTESİ 529 ADA 1 PARSELDE BULUNAN TAŞINMAZLAR (DAİRE)							
SIRA NO	BLOK NO	KAT NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BRÜT M2	ODA SAYISI	DAİRE MUHAMMEN BEDELİ	%5 GEÇİCİ TEMİNAT
1	K	1	6	141	3+1	₺1.500.000,00	₺75.000,00
2	K	2	9	141	3+1	₺1.500.000,00	₺75.000,00

İhale 23.12.2022 Cuma günü saat 16:00'ya kadar istenilen evrak ve teklif mektupları kapalı zarflar içerisinde Macun mahallesi İsmail Ogan Caddesi No.68 Aksu/ANTALYA adresinde bulunan Antbirlik Genel Müdürlüğü Satış ve Pazarlama Birimine teslim edilecektir. Posta yoluyla gönderilen tekliflerde oluşabilecek gecikmelerden Birliğimiz sorumlu tutulamayacaktır. Geçici teminatlarını yatırmamış olanlar ihaleye katılamayacak ve verdikleri teklif dosyaları değerlendirilmeye alınmayacaktır.

B. -İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

- İhaleye katılanların, teklif mektuplarındaki bedel, muhammen bedelinin altında olması halinde teklifleri değerlendirilmeye alınmayacaktır. Katılımcılar, dükkân ve dairelerden her birine ayrı ayrı ya da hepsine birden teklifte bulunabilirler. Katılımcılar, Hangisine/hangilerine fiyat verecek ise belirlenmiş olan geçici teminat tutar/tutarlarını her biri için ayrı ayrı yatırmak zorundadır.
- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, (Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı imzalanmak zorundadır.)
- Geçici Teminat: nakit veya teminat mektubu
- Nüfus cüzdanı sureti (fotokopisi) (Gerçek kişiler için)
- Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi
- İmza beyannamesi
- İstekli adına vekaleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekaletname ve imza örneği

- h) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası, imza sirküleri.
- i) İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim sözleşmesi.

C. -TEMİNAT

a) Geçici teminat muhammen satış bedelinin %5 olup rakamlar her daire için ayrı ayrı yukarıda belirtilmiştir. Geçici teminat nakit ise Antbirliğin göstereceği banka hesabına yatırılmak, banka teminat mektubu ise limit dahilinde geçerli süresiz ve kesin banka teminat mektubu verilmesi şeklinde karşılanacaktır. Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin geçici teminatları ihale sonuçlandıktan sonra talep halinde kendilerine iade edilir.

b) Kat'i teminat ihale bedeli %10'dur. İhalenin üzerinde kaldığının istekliye bildirildiği tarihten itibaren 5 gün içinde, nakit ise Antbirliğin göstereceği banka hesabına yatırılmak, teminat mektubu ise Antbirlike teslim edilmesi şeklinde karşılanacaktır. Kat'i teminatın yatırılmasına müteakiben istekli alım satım sözleşmesini imzalamak zorundadır. Birliğimiz 2886 ve 4734 sayılı kamu ihale kanunlarına bağlı olmadığından verilecek teminat mektuplarında kamu ihale kanunları ile ilgili herhangi bir kanun sayısı ve ibare bulunmayacaktır.

İhaleyi kazanan ve alım satım sözleşmesini imzalamış olan istekli 15 gün içinde ihale bedelini, tapu harcını ve iş bu şartnamede belirtilen, belirtilmeyen her türlü masrafları Antbirliğin ilgili hesaplarına yatırmakla yükümlüdür. Kat'i teminat mektubu ihale bedelinin ödenip taşınmazın istekli adına tescilinin ardından talep halinde istekliye iade edilecektir

DİĞER HUSUSLAR

a) Satış peşin olup peşin ödeme satış bedelinde bir indirim yapılmayacaktır. İhalenin tarafına kaldığının bildirilmesine müteakiben ihaleyi kazanan istekli kati teminatı (mektup/nakit) 3 gün içerisinde alım satım sözleşmesini imzalamakla yükümlüdür. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içinde ihaleyi kazanan istekli, ihale bedelini ilgili hesap numaralarına yatırmak, ayrıca varsa ihale ile ilgili diğer giderleri ödemek, taşınmazın adına tescilini sağlamak zorundadır. Belirtilen sürede ihale bedeli ödenmediği takdirde ödenmeyen miktar için % 20 gecikme cezası uygulanır. Ödemedeki gecikme 15 günü aştığında Protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın Antbirlik ihaleyi feshe ve kat'i ve geçici teminatı ve ödediği başka herhangi bir tutar var ise irad kaydetmeye yetkilidir. Antbirlik ihaleyi feshetmekle beraber yeni yapılacak ihale bedeli üzerinden doğacak fiyat farkını istekliden talep eder ve istekli de ödemeyi yapmakla yükümlüdür. İstekli fiyat farkının irad kaydedilen kati veya geçici teminattan karşılanmasını talep edemez.

b) Taşınmazın satış bedelinin tamamı ödendikten sonra Tapu Sicil işlemleri yapılabilecektir.

c) İhale ile ilgili her türlü Vergi, Resim, Harç, KDV diğer giderleri ödemek alıcıya aittir. Satışa (tapu devrine) ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek alıcıya aittir.

d) İhaleye katılanlar taşınmazın hukuki ve fiili durumunu ihaleye katılmadan önce araştırmak zorundadırlar. Antbirlik taşınmaz ile ilgili kusur, ayıp ve zapta karşı tekeffül hükümleriyle sorumlu olmayacaktır. İhaleye girenler, taşınmazın tapu sicilindeki veya taşınmaz üzerindeki

kusurları fiilen kabul etmiş ve zapta karşı tekeffül hükümleri uyarınca sözleşmeyi fesih veya kusur nedeniyle tazminat hakkından peşinen feragat etmiş sayılacaktır.

e) İhaleye katılanlar bu şartnameyi okumuş ve aynen kabul etmiş sayılırlar.

f) İhaleye katılan gerçek veya tüzel kişilerin tekliflerinde belirttiği adres kanuni ikametgah adresi olarak kabul edilecektir. Firmalar veya gerçek kişiler kanuni ikametgahlarını değiştirdiklerinde derhal aynı şekilde bir ikametgah göstermedikleri ve bu yeni ikametgahı Ticaret Siciline tescil ettirerek Antbirlik'e bildirmedikleri takdirde ilk ikametgahına yapılacak tebliğlere itirazı olamayacağını ve bu şartname uyarınca yapılacak ihbarların noter veya postaya tevdi olduğu tarihte kendilerine yapılmış sayılacağını kabul etmiş sayılırlar.

g) Birliğimiz 2886 sayılı ve 4734 sayılı yasaya bağlı olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta, kısım kısım yapmakta, dilediğine yapmakta ve iptal etmekte serbesttir. İhale ile ilgili her türlü kararda ihale komisyonu serbesttir. İhaleye giren istekliler bu nedenle hak sahibi olamaz.

h) Uyuşmazlıkların çözüm mercii Antalya mahkemeleridir. **09.12.2022**

İLETİŞİM BİLGİLERİ:

Macun Mahallesi İsmail Ogan Caddesi No:68 Aksu / ANTALYA

TEL : 0 242 426 21 43

FAX : 0 242 426 2912

CEP : 0 530 975 21 39

WEB : www.antbirlik.com.tr

MAİL: pazarlama@antbirlik.com.tr

HESAP BİLGİLERİ

ÜNVAN: S.S. ANTALYA PAMUK VE NARENCİYE TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ

BANKA: HALKBANKASI

İBAN NO: TR23 0001 2009 5720 0012 0000 01

